

Referencia: **869-5**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.600 €**
 Estado: Reformado



Dirección: MIGUEL DE CERVANTES
 Planta: 2
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: CENTRO



M² construidos: 325	Suelo de: tarima	útiles: 300
Aire acondicionado: frío/calor	Dormitorios: 15	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

En el corazón de Mérida, en la codiciada zona CENTRO, se presenta una excepcional oficina en alquiler que redefine el concepto de espacio laboral. Con un generoso total de 325 m² construidos y 300 m² útiles, esta propiedad ofrece un entorno ideal para el desarrollo de cualquier actividad profesional, combinando amplitud y funcionalidad en cada uno de sus rincones.

La oficina cuenta con 15 estancias, lo que permite una distribución flexible y adaptativa que se ajusta a las diversas necesidades de su ocupante. Desde áreas de trabajo colaborativas hasta despachos individuales, cada espacio ha sido reformado con un enfoque contemporáneo, garantizando un ambiente productivo y acogedor. La iluminación natural inunda las estancias gracias a su ubicación exterior, creando un entorno dinámico y agradable.

Con 2 aseos al servicio de la oficina, el confort y la practicidad están asegurados, permitiendo que sus ocupantes se concentren en sus actividades sin preocuparse por las incomodidades típicas de un entorno laboral. El inmueble se encuentra en la segunda planta de un edificio de solo tres niveles, lo que proporciona un ambiente tranquilo y alejado del bullicio, ideal para la concentración.

La propiedad ha sido equipada con aire acondicionado frío/calor, asegurando un clima agradable durante todo el año, lo que contribuye a crear un entorno laboral óptimo. Además, el suelo de tarima no solo añade un toque de elegancia, sino que también facilita el mantenimiento y la limpieza, haciendo de este espacio un lugar práctico y atractivo.

Finalmente, el encantador balcón se convierte en un elemento distintivo que permite disfrutar de las vistas y el ambiente vibrante del centro de Mérida. Esta oficina es, sin duda, una oportunidad única para establecerse en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, donde la comodidad y el estilo se encuentran en perfecta armonía.
