

Referencia: **861-20**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.250 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Berzocana  
 Planta: Baja  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6800  
 Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 185  
 Aseos: 3

Suelo de: porcelánico  
 Exterior/Interior: exterior

útiles: 180

---

**Descripción:**

**MOBILIARIO Y MAQUINARIA NO INCLUIDOS:** Ubicado en el corazón del vibrante centro de Mérida, este atractivo local comercial de 175 m<sup>2</sup> construidos representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. Su estratégica ubicación a pie de calle garantiza una excelente visibilidad y un constante flujo de clientes, lo que lo convierte en el lugar ideal para cualquier emprendedor que desee atraer la atención de un amplio público.

Este local ha sido meticulosamente reformado, lo que se traduce en un espacio moderno y funcional que cumple con los estándares actuales. Con una distribución de 175 m<sup>2</sup> útiles, el inmueble cuenta con tres aseos, lo que proporciona comodidad tanto para el personal como para los clientes. Su diseño exterior y su acceso adaptado para personas con movilidad reducida aseguran que todos puedan disfrutar de sus instalaciones sin inconvenientes, haciendo de este local un espacio inclusivo y accesible.

El suelo de porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad, facilitando el mantenimiento y garantizando que el local siempre luzca impecable. Esta característica, combinada con la iluminación natural que inunda el espacio, crea un ambiente acogedor y profesional, perfecto para cualquier tipo de negocio. Además, la salida de humo permite una mayor versatilidad en las actividades que se pueden llevar a cabo, lo que amplía las posibilidades de uso del local.

Situado en el centro comercial abierto, el inmueble se beneficia de un entorno dinámico y diverso, rodeado de tiendas, restaurantes y servicios que atraen a un gran número de visitantes diariamente. Esta ubicación privilegiada no solo aporta un valor añadido al local, sino que también garantiza un gran potencial de crecimiento y éxito comercial.

Con un precio de alquiler competitivo de 1400€, este local en el centro de Mérida es una opción inmejorable para emprendedores que buscan establecer su negocio en un entorno próspero y de alta demanda. La alta disponibilidad de suministros y la calidad de las instalaciones hacen de este espacio una inversión inteligente y atractiva para quienes desean destacar en el mercado.

---