

Referencia: **801-15\_copia**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **110.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ANTONIO DE NEBRIJA  
 Planta: Baja  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6800  
 Zona: HOSPITAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 112      **Suelo de:** terrazo      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 1      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Amplio y espacioso local comercial en la zona HOSPITAL de Mérida, con una construcción de 112 m<sup>2</sup> que ofrece un espacio ideal para todo tipo de negocios. Con cocina y mobiliario, proyector de tv. Terraza. Este local cuenta con una distribución de 1 estancia y 2 aseos, con un estado impecable que garantiza un ambiente acogedor y listo para ser ocupado. Su ubicación en planta baja y su luminosidad al ser exterior, lo convierten en una oportunidad única para emprender un negocio de éxito.

Además, este local comercial cuenta con aire acondicionado frío/calor, lo que lo hace perfecto para cualquier época del año, y su suelo de terrazo le otorga un toque moderno y elegante. La esquina en la que se encuentra ubicado le brinda una gran visibilidad y accesibilidad, lo que es sumamente atractivo para cualquier tipo de comercio. La alta suministros realizada y la inclusión del agua en el alquiler, hacen de este local una opción conveniente y lista para ser ocupada.

Con su excelente ubicación, su estado impecable y su gran amplitud, este local comercial en Mérida es una oportunidad inigualable para cualquier emprendedor o empresario que esté buscando un espacio versátil y listo para ser ocupado. No pierdas la oportunidad de adquirir este local y convertirlo en el lugar ideal para tu negocio. ¡Contáctanos hoy mismo y haz tuyo este atractivo local comercial!